

## **ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 20 días del mes de enero de 2006, siendo las 09.08 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Solicitud patente de alcohol.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 02, de 13 de enero de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Garrido, quien precisa que él no emitió juicios valóricos en contra de la Asemuch, sino que manifestó su malestar porque a fin de año no se les hizo ningún reconocimiento a los obreros y que a su juicio no debe haber diferencia entre los empleados y obreros, ya que todos son funcionarios municipales. Asimismo, que el horario en que se debe intensificar más la fiscalización de Carabineros y de la Policía de Investigaciones es entre las 04.00 y 08.00 horas.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 16, de 19.01.06, del Director de Obras, en el que solicita aprobación del Concejo de los nombres para la Villa, calles y pasajes del Comité de Vivienda Villa Pichilemu, la que cuenta con los permisos correspondientes y que detalla:

Nombre de la Villa	= Villa Pichilemu
Calle Uno	= Alcalde Jorge Vargas González
Calle Dos	= Emilio Merino Lacoste
Pasaje Uno	= Clansa López Gaete
Pasaje Dos	= Luisa Biermann Quintanilla
Pasaje Tres	= Oscar Piña Pino

El Concejal Sr. Garrido, se abstiene.

El Concejal Sr. Cornejo, aprueba.

El Concejal Sr. Polanco, se abstiene.

El Concejal Sr. Rojas, aprueba.

Los Concejales Sres. Córdova y Cabrera, estiman que el Comité de Vivienda debe presentar otra propuesta, a excepción del nombre de Clarisa López Gaete, que según opinión de Dn. Roberto, se debería mantener.

b) Memorandum N° 017-1 de 19.01.06, del Jefe de Personal, en el que solicita la aprobación del Concejo para la tabla de remuneración año 2006 por categoría y nivel del Departamento de Salud y asignación municipal de los funcionarios que indica:

NOMBRE FUNCION	MONTO ASIGNACIÓN \$
Ercilia Lizana, Asistente Odontólogo	2.072
Ana María González Martínez, Aux. Posta Cardonal	31.050
Leonardo Gamboa Espinoza, Odontólogo	116.705
Haydée López Aguilera, Aux. Posta Cahuil	31.050
Pablo Saavedra Patiño, Psicólogo	44.252
Cristian Pozo Parraguez, Kinesiólogo IRA	130.266

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a la petición señalada.

c) Memorandum N° 001, de 17.01.06, del Encargado de la Oficina de RR.PP. y Comunicaciones, en el que informa sobre gestiones realizadas para el cambio de los equipos de teléfonos móviles de los Sres. Concejales.

d) Memorandum N° 12, de 19.01.06, del Director (S) del D.A.E.M., en el que informa sobre matrícula de alumnos año 2006 de la Escuela Básica Municipal de Cahuil, que detalla:

CURSO	N° ALUMNOS
Primero	02
Segundo	08
Tercero	05
Cuarto	11
Quinto	05
Sexto	06
Séptimo	10
Octavo	08
<b>T o t a l</b>	<b>55</b>

El Concejal Sr. Polanco señala que por la cantidad de alumnos, habría que revisar el número de profesores.

El Concejal Sr. Cabrera indica que hay que hacer una revisión completa de esa escuela y considera que no se justifican los gastos que se están realizando por la calidad de la educación que se está impartiendo. Agrega que algo está sucediendo en ese establecimiento, porque no está funcionando bien.

El Concejal Sr. Comejo expresa que en La Villa ocurre lo mismo, porque también hay problemas con el profesor.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que a contar del mes de marzo se reúnan con los apoderados para tener denuncias concretas y tomar cartas en el asunto. Respecto a lo que sucede en la escuela de Cahuil, cree que es una situación extremadamente delicada y estima conveniente no emitir juicios antes de recabar todos los antecedentes.

El Concejal Sr. Cabrera explica que en Cahuil se hizo una reunión en la que participò el Alcalde y algunos parlamentarios y no se tomò en cuenta la opinión de los apoderados.

El Concejal Sr. Comejo estima que en esta situación la falla es del municipio, porque es el empleador quien debe tomar medidas y no eludir los problemas, en especial cuando los reclamos son reiterativos.

Dn. Hernàn Garrido, en su calidad de Concejal Encargado de Educaciòn, insta a que se constituyan en ese establecimiento para recabar antecedentes de la comunidad.

El Concejal Sr. Polanco expresa que le gustarìa invitar al Director de la escuela y no esperar hasta el mes de marzo.

El Concejal Sr. Comejo señala que las irregularidades se presentan tanto en los colegios públicos como subvencionados.

El Concejal Sr. Rojas indica que le parece extraño la denuncia sobre la escuela de La Villa, porque èl gestionò la donaciòn que hizo a ese establecimiento los funcionarios del Congreso, debido a la armonìa existente. Propone que a contar del mes de marzo realicen un recorrido por todas las escuelas rurales para escuchar a la comunidad y conocer sus realidades.

El Concejal Sr. Còrdova expresa que en todos los colegios hay reclamos y que el caso de Cahuil es particular. Estima que si la ley permite la intervenciòn del DAEM en ese establecimiento hay que hacerlo, porque realmente funciona mal y es notoria la baja en las matriculas y la gran fuga de alumnos. Agrega que se han hecho reuniones todos los años y nunca se han tomado medidas.

Finalmente, el Concejo por unanimidad acuerda que a contar del mes de marzo se constituirán en todos los establecimientos educacionales de la comuna.

#### **Despachada:**

a) Memoràndum N° 014, de 19.01.06, al Encargado del Departamento de Trànsito, en el que solicita oficiar a los empresarios de los buses interprovinciales Nilahue y Pullman del Sur, sobre la obligatoriedad de respetar las paradas de entrada y salida de los buses de la ciudad. Asimismo, pedirles que instruyan a los auxiliares de mejorar la atenciòn a los pasajeros.

b) Memoràndum N° 013, de 10.01.06, al Jefe D.A.E.M. (S), en el que a solicitud del Concejal Sr. Garrido, pide que informe sobre el nùmero efectivo de matriculas de alumnos en la escuela de Cahuil.

c) Memoràndum N° 012, de 19.01.06, a la Jefa del Departamento Social, en el que a peticiòn del Concejal Sr. Garrido, solicita que una profesional de ese departamento se constituya en el domicilio de Dña. Lidia Jiménez, quien presentaria un grave problema habitacional.

d) Memoràndum N° 011, de 18.01.06, al Coordinador General de Verano, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Còrdova, solicita la instalaciòn de receptáculos de basura en las Villas Los Robles, San Jorge y Padre Hurtado. Asimismo, a peticiòn del Concejal Sr. Cabrera, se vea la posibilidad de aumentar considerablemente la instalaciòn de basureros en la playa y a solicitud del Concejal Sr. Rojas, que se instalen en la Plaza El Mirador, sector Santuario Santa Teresa de Los Andes.

e) Memoràndum N° 010, de 18.01.06, al Encargado de Alumbrado Público, en el que a petición del Concejal Sr. Garrido, solicita se sirva ordenar la revisión y reparación de las luminarias de la Plaza O'Higgins, las que estarían quemadas. También, que instruya la colocación de tapas a los cableados de los postes eléctricos de las plazas y del Parque Ross.

f) Memoràndum N° 009, de 18.01.06, al Director de Obras Municipales, en el que solicita emitir a la brevedad posible, un informe para ser leído en sesión ordinaria de fecha 20.01.06, sobre la situación de construcción de los kioscos instalados en la playa principal, de propiedad de Dn. Francisco Arenas Hernández.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Garrido

- Solicita la reposición de la señalética de tránsito, especialmente en el camino Pichilemu a Cahuil, con letreros de "reducir velocidad".

El Administrador Municipal indica que en toda esa longitud la velocidad máxima permitida es de 60 km/h y que él propuso permitir dicha velocidad hasta el sector de Rancho Pinares y desde ahí a Villa Esperanza que se permitiera 80 km/h, pero que esta propuesta no se puede concretar si no hay un estudio técnico que avale esta modificación.

- Propone formalmente la necesidad que los inspectores que trabajan en la garita de control de acceso al balneario, contabilicen el ingreso y salida de vehículos, especialmente durante el fin de semana, para contar con una estadística real que ayude a la realización de un diagnóstico turístico de Pichilemu.
- Sugiere que se prohíba el ingreso de personas a la playa desde las 02 de la madrugada, para evitar los excesos que hoy están ocurriendo. Agrega que en el balneario de Reñaca han adoptado esta medida con muy buenos resultados.
- Sugiere solicitar a las autoridades policiales reforzar la vigilancia y fiscalización desde las 04 hasta las 08 horas en todos los sectores del balneario.
- Solicita reactivar el proyecto de adquisición de una alarma de tsunami.

El Secretario Municipal explica que la Gobernación Provincial pretende durante el presente año instalar esta alarma en todo el borde costero de la provincia.

- Plantea una vez más la necesidad de crear una Comisión Bicentenario para trabajar en este tema y así poder esperar los 200 años con obras importantes especialmente en infraestructura.

Se acuerda poner en tabla este tema para una próxima sesión.

- Sugiere que se ordene que la salida de los buses interprovinciales se realice cada 20 minutos, para así evitar las carreras y prevenir la ocurrencia de accidentes. Asimismo, que se invite al Encargado de Tránsito a una próxima sesión.
- Solicita se envíe una nota de felicitaciones a la Presidenta Electa Sra. Michelle Bachelet Jeria, e invitarla a la comuna.

**Concejal Sr. Cornejo**

- Manifiesta su preocupación por la difusión que se había comprometido para las distintas actividades que se realizarán este fin de semana, a través de afiches y programas radiales y que al parecer no se ha concretado. Además, señala su inquietud porque el Departamento de Turismo hace tiempo que no funciona y a su juicio considera que hay que formar este departamento como corresponde, más aún en esta comuna turística. Cree que falta voluntad del Alcalde para materializar esta iniciativa como también otros acuerdos del Concejo. Añade que él tiene mucha voluntad de cooperar, pero que en definitiva es el Alcalde quien resuelve.
- Recuerda que se autorizaría un número determinado de promotores turísticos, sin embargo, hoy no se respetan las paradas y han aparecido nuevas autorizaciones.
- Señala que para hoy día había quedado comprometida la entrega del informe de los kioscos de la plaza de parte del Director de Obras.

El Concejal Garrido manifiesta su malestar porque el funcionario debería haber entregado hoy el informe al Concejo o, por lo menos, podría haber dado una explicación.

- Seguidamente, señala que hay un grupo de personas que se encuentran presentes, que quieren exponer su situación sobre el funcionamiento de los kioscos en la Feria Artesanal de calle J. J. Aguirre.

Una representante del grupo señala que las presentes son las únicas que realmente han trabajado como artesanas, ya que la mayoría arrienda sus locales, incluso este año para dos con juegos electrónicos. Indica que esta práctica empieza por el Presidente del Sindicato, Dn. Emilio Rubilar y su señora.

El Concejal Sr. Garrido indica que hay que separar a los artesanos y a los vendedores de artesanía y que aquí no se ha respetado el espíritu de este proyecto productivo. Cree que las personas que tienen su kiosco tienen que trabajar ellos, a excepción de los que no lo pueden hacer por motivos de salud.

El Administrador Municipal señala que si esas patentes de juegos electrónicos fueron firmadas por él, como usualmente lo hace y no el Alcalde, tratará de revertir esa situación. En relación a la feria, indica que ésta debería ordenarse con los dueños de los kioscos y no con los arrendadores.

Una artesana solicita la posibilidad que se ordene la entrada a la feria, porque por la cantidad de productos exhibidos, no permite ver hacia el interior de la feria.

El Concejal Sr. Cornejo destaca que las personas que están acá son las que realmente trabajan.

El Concejal Sr. Córdova expresa que conoce bastante bien el origen del proyecto y que aquí el tema de fondo es la ubicación de la feria, ya que todos saben que desde hace tres años que se está tratando su traslado y en los últimos años los vecinos han reclamado esgrimiendo todo tipo de argumentos y hay una serie de justificaciones para un tema que es puntual y cuyo tema de fondo es la ubicación de la feria, en la que hoy se está haciendo uso y abuso de un proyecto social generado para lograr el aumento de ingresos para los distintos grupos familiares. Indica que nadie dice nada respecto a la estética de la feria ubicada en Avda. Ortúzar con Aníbal Pinto. Agrega que discrepa de la patente de juegos otorgada en esa feria y que hay que seguir planteando otra ubicación de la feria.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que se estudiarà el traslado en forma conjunta con los artesanos y mientras tanto se fiscalizarà que sea una feria artesanal.

El Concejal Sr. Polanco indica que siempre ha estado con los artesanos, pero tambièn es partidario del traslado de la feria.

El Concejal Sr. Rojas señala que apoya a la gente local, pero que siempre ha criticado la ocupación de las veredas, por lo que està de acuerdo en que podrían haber instalado esta feria en otro lado.

El Concejal Sr. Garrido indica que hay que defender a las personas que hacen artesanía y que hay que crear las condiciones para que trabajen tranquilos. Expresa que està dispuesto al traslado siempre y cuando ellos estèn de acuerdo.

El Concejal Sr. Cabrera estima que en Pichilemu hay que cambiar muchas cosas, porque es demasiado el desorden existente.

El Concejal Sr. Comejo considera que sería bueno el traslado, porque se aprovecharía de trasladar exclusivamente a los artesanos. Agrega que està dispuesto a trabajar con ellos cuando lo estimen necesario.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Señala que cuando se comprometen a apoyar una actividad en los sectores hay que cumplir y no después responsabilizar al Alcalde. En relación a los kioscos de la playa, indica que les presentaron una maqueta y que si el Director de Obras no entregò el informe es por falta de tiempo.

El Concejal Sr. Comejo indica que como Concejal la ley lo faculta para muy pocas cosas y precisa que es un Concejal de oposición que tiene la libertad para decir lo bueno y lo malo que le parece respecto a diferentes situaciones. Expresa que tratarà de cumplir su rol como le corresponde y siempre opinarà libremente.

- Consulta cuándo se concretarà el proyecto de construcción en Cardonal de Panilonco.

El Administrador Municipal explica que la parte técnica està entregada al Serviù, así que lo consultarà para informar oficialmente.

- Informa que la trilla de Rodeillo la realizará el Centro de Padres y Apoderados con apoyo de la escuela, porque el club deportivo se desistió.
- Pide apoyo para el trencito de paseo, de propiedad de un vecino de la comuna, a quien le habñan puesto todo tipo de trabas para el otorgamiento del permiso.

El Administrador Municipal señala que esto es materia de la Seremi de Transportes.

- Ofrece la palabra a Dn. Francisco Arenas, quien señala que los kioscos de la playa estàn terminados con el mismo diseño que presentò. Agrega que en el día de ayer los kioscos fueron inspeccionados por la Dirección de Obras.

El Concejal Sr. Comejo indica que quedará tranquilo cuando el Director de Obras entregue el informe que se le pidió.

El Concejal Rojas expresa que hay que apoyar al empresario local

**Concejal Sr. Polanco**

- Expone el caso de un contribuyente que se encuentra presente, a quien le exigen un contrato de arriendo para poder otorgarle la patente de hospedaje, en consecuencia que ha trabajado ese rubro desde hace cinco años.

El Administrador Municipal expresa que la Jefa de Finanzas le està pidiendo la representación legal de la sucesión propietaria del inmueble para adjuntarla a los antecedentes. Agrega que igualmente se revisarán los documentos presentados el año pasado.

- Consulta si se despachò el oficio al Gobernador sobre apertura de la calle.

El Abogado informa que se encuentran a la espera de la respuesta del Gobernador.

- En relación a la Comisión Aeródromo, sugiere reunirse el próximo martes, a las 10.00 horas. Agrega que invitarà a Dn. Carlos Leyton, quien tiene más antecedentes sobre esta materia.

Los Sres. Concejales que participarán en esta comisión están de acuerdo.

- Consulta una vez más por las reparaciones que se ejecutarían en el inmueble que ocupaba la Cruz Roja.

El Administrador Municipal informa que a través del Portal Chilecompra no hubo oferentes y por la urgencia de esos trabajos se tendría que hacer por administración directa.

El Concejo està de acuerdo.

- Señala la necesidad de pintar los lomos de toro en Càhuil y en Infiernillo.

**Concejal Sr. Còrdova**

- Consulta si Carabineros ocupará todo el verano el gimnasio municipal.

El Administrador Municipal explica que hubo que trasladar a los Carabineros al gimnasio, porque el internado fue ocupado por la gente que vino a participar en el teatro nacional.

Don Roberto estima que ese recinto debe estar a disposición de la comunidad.

El Encargado de Comunicaciones, Claudio Lòpez, informa que el acuerdo con Carabineros por el uso del gimnasio es hasta el 30 de enero, fecha en que ocurrirà el cambio de la dotación.

- Solicita la posibilidad de limpieza de veredas y el entorno de calle Aviador Acevedo, donde hay un pastizal seco.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Manifiesta su molestia porque aún no empieza la reparación de las calles.

El Administrador Municipal informa que los trabajos se iniciaron el día sábado recién pasado en el sector de Playa Hermosa, que después lo hará en El Llano y posteriormente en otros sectores. Respecto al maicillo, señala que se esparcirá en lugares muy puntuales.

- Señala que los inspectores de playa no estarían trabajando las horas que les corresponden, según le ha informado el Presidente del Sindicato de Vendedores Ambulantes.

El Administrador Municipal expresa que revisará esta situación en la Oficina de Inspección.

Finalmente, el Concejal Sr. Garrido considera que se hace necesario grabar las reuniones y dejar guardada en forma sellada las cassettes, porque a su juicio se actuaría con más responsabilidad en los dichos que se emiten.

#### 4.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Se levanta la sesión a las 11.45 horas.



*JGR.*  
JAME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-